

13

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI  
w Ostrowie Wielkopolskiej  
08. 10. 2024  
WYDZIAŁ POLITYKI PRZESTRZENNEJ

URZĄD MIEJSKI  
w Ostrowie Wielkopolskiej  
39M2  
08. 10. 2024  
Zel..... podpis.....  
Referat Obsługi Korespondencji

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego**

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**  
Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>6)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	<b>PLAN OGÓLNY GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI</b>	..... ..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<b>Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.1242.2024 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.</b>

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
  - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
  - (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
  - (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>8)</sup>
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.1242.2024

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 02.10.2024 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Agnieszka Kubiłkowska-Michalak*

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





DI-IV.7634.1242.2024

**Prezydent Miasta Ostrowa  
Wielkopolskiego  
Al. Powstańców Wielkopolskich 18  
63-400 Ostrów Wielkopolski**

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 23 września 2024 r. (wpłynęło do UMWW 23.09.2024 r.) nr WPP.6720.1.1.2024.KWO o przystąpieniu do sporządzenia **planu ogólnego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego ([www.umww.pl/](http://www.umww.pl/) urząd/ departamenty/ departament infrastruktury/ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

**1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:**

**1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:**

- strefy wysokiej intensywności i ograniczania intensywności procesów osadniczych,
- Kalisz i Ostów Wlkp. – ośrodek regionalny tworzony przez dwubiegunowy zespół miast, który wraz z powiązаныmi funkcjonalnie i przestrzennie gminami sąsiadującymi tworzy Aglomerację Kalisko-Ostrowską (AKO),

**2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:**

- regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Ołobok,

**3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:**

- lasy,
- obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji,

- obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,
- wody płynące i stojące,
- ekosystemy zależne od wód (mokradła),
- strefy wododziałowe,
- teren ochrony pośredniej ujęć wód,
- istniejące i planowane zbiorniki małej retencji wodnej,
- główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP nr Dolina kopalna rzeki Ołobok),
- dolina rzeki Ołobok – element naturalnego ukształtowania terenu pełniący funkcje korytarza ekologicznego,
- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
- łąki,
- złoża kopalin energetycznych – gaz ziemny,
- złoża kopalin skalnych:
  - kruszywa naturalne,
  - surowce ilaste ceramiki budowlanej,

**4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**

- Ostrów Wielkopolski – ośrodek o znaczeniu ponadlokalnym,
- dobra kultury materialnej i niematerialnej:
  - historyczny układ przestrzenny (układ urbanistyczny ujęty w rejestrze zabytków),
  - obiekty zabytkowe o wyjątkowych wartościach artystycznych i historycznych (obiekty sakralne),
- obszary wizerunkowe rozwoju turystyki – Wielkopolski System Szlaków Rowerowych,
- turystyka kulturowa – międzynarodowe i krajowe szlaki dziedzictwa – Europejski Szlak Romański,
- turystyka kwalifikowana, wypoczynkowa i biznesowa – miejscowość o wysokim potencjale dla rozwoju turystyki biznesowej,

**5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**

- strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej,
- Ostrów Wielkopolski - ośrodek powiatowy obsługi rolnictwa,

**6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**

- droga ekspresowa S11,
- drogi krajowe nr 25 i 36 (klasa techniczna GP),
- droga wojewódzka nr 445 (klasa techniczna G),
- Ostrów Wielkopolski – miejscowość wymagająca budowy obwodnicy,
- Transeuropejska Sieć Transportowa TEN-T – sieć kompleksowa TEN-T,
- międzyregionalna linia kolejowa nr 272 (docelowa prędkość 160 km/h),
- międzyregionalna linia kolejowa nr 14 i 355 (docelowa prędkość 120 km/h),
- łącznica kolejowa nr 811,
- lądowisko sanitarne – Ostrów Wielkopolski – szpital,

**7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**

- istniejące linie elektroenergetyczne WN 110 kV,
- istniejące główne punkty zasilania,
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia, w tym kopalniane,
- istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe pierwszego stopnia,
- rurociąg paliwowy,
- baza paliw płynnych,
- sieć szerokopasmowa (sieć światłowodowa, węzeł szkieletowy i węzły dystrybucyjne),
- regionalne instalacje w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi:
  - instalacja do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów,
  - instalacje mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych,
  - składowiska odpadów inne niż niebezpieczne i obojętne,
- instalacje w trakcie realizacji:
  - stacje demontażu pojazdów samochodowych,
  - instalacja do odzysku i recyklingu metali,

**8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**

- obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
- odcinki dróg o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym,
- napowietrzna infrastruktura techniczna o potencjalnym oddziaływaniu pól elektromagnetycznych,
- podziemna infrastruktura techniczna o potencjalnej możliwości wystąpienia poważnych awarii,
- zakład o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

**Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a  
mz/mz

DYREKTOR DEPARTAMENTU

  
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

